

---

<b>Phase 1:</b> In Analyse – Vorschau:	<b>In Analyse – Vorschau    Infomail an ALLE Partner im RESTICON Verteiler</b> In dieser Phase werden vorab die ersten Informationen zur Verfügung gestellt, um sich mit dem Objekt und der Lage beschäftigen zu können. <u>Legitimierte Partner</u> finden im Datenraum unter „In Analyse – Vorschau“ einen Objektchart sowie die Objekt-Timeline. Die in der Timeline genannten Eckdaten können sich jedoch noch ändern u. erfahren regelmäßige Updates im Datenraum. Das Objekt kann -nach Absprache- besichtigt werden. Es werden zwei Onlinepräsentationen angeboten. <u>Zum Zeitpunkt der Phase 1 sollten noch KEINE Kundengespräche geführt werden.</u> Das Objekt befindet sich im Analyseprozess. Ausgang offen !
<b>Phase 2:</b> In Analyse– Vorvertrieb:	<b>In Analyse – Vorvertrieb    Infomail an Legitimierte Partner</b> Hier wird legitimierte Partner schon die Gelegenheit geben, <u>Kundengespräche zu führen und Vorreservierungen zu platzieren.</u> Im Datenraum finden sich unter „In Analyse-Vorvertrieb“ dazu Wohnungsspiegel, Kaufpreisliste und Vorabunterlagen sowie die VORAB Objekt- u. Standortanalyse. Informationen zum Stand der Prüfung können der Objekt-Timeline entnommen werden. Das Objekt befindet sich im Analyseprozess. Ausgang offen !
<b>Phase 3:</b> Objekte im Vertrieb:	<b>Objekte im Vertrieb    Analyse abgeschlossen    Infomail ALLE Partner im RESTICON Verteiler</b> Das Objekt hat den Analyseprozess durchlaufen und ist aktiv im Vertrieb. <u>Freigeschaltete Partner</u> finden im Datenraum, je nach Freigabestufe, sämtliche Objektunterlagen, die Conversio Objekt- und Standortanalyse (OSA) sowie eine Objektpräsentation und die aktuelle Provisionsmatrix.
<b>Phase 4:</b> Verkaufte Objekte:	<b>Verkaufte Objekte    Infomail an Legitimierte Partner im RESTICON Verteiler</b> Das Objekt ist abverkauft. Freigeschaltete Partner finden im Datenraum unter „Verkauft“ weiterhin den Verkaufsprospekt.
<b>Hinweise:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Globalobjekte und ggf. Einzelwohnungen:</b> Die Vorgehensweise ist abweichend vom geschilderten Prozessablauf. Ab der Vorschau sind alle weiteren Informationen individuell abzustimmen.</li><li>- <b>Objekt-Timeline:</b> Hier wird der zeitliche Ablauf und der aktuelle Stand der Prüfung bis zur Freigabe angezeigt.</li><li>- <b>Legitimierte Partner für die Berechtigung zum Vorvertrieb:</b> Langjährige Vertriebspartner mit sehr guter Qualitäts- und Leistungsbilanz, durch Resticon Spezialisten betreute Vertriebspartner.</li><li>- <b>Berechnungssoftware ImmXel:</b> Es wird VERSUCHT, dass Objekt bereits ab Phase „Vorvertrieb“ in der Software einzustellen. Ggf. fehlen aber dazu noch finale Angaben (KfW Werte, finale Kaufpreise oder Mieten etc.)</li></ul>

---